



Kristiansand
kommune

Stein Ove Isaksen
Thomas Heftyes Gate 37 A
0264 OSLO

Vår ref.:
BYGG-20/01292-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
25.10.2021

Blåseholmen 1, godkjent endring av tilbygg til fritidsbolig - 437/59

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 437 / 59 / 0 / 0
Tiltakshaver: Stein Ove Isaksen

Vedtak

Plan og bygg ved byggesaksenheten behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningssjefen med virkning fra 01.01.2020.

Til tidligere gitt tillatelse i ett-trinn foreligger det søknad om endring.

I medhold av plan- og bygningsloven [§§ 20-1](#), [20-2](#) og [21-4](#) godkjennes endringssøknaden. Dokumentasjon mottatt 25.08.2021 og 13.10.2021 ligger til grunn for godkjenningen.

Endringssøknaden omfatter endret form og plassering av tilbygg

Tidligere innvilget dispensasjon i vedtak datert 20.12.2018 i Ephorte sak 2016/2172(Søgne kommune) anses å gjelde også for det endrede tilbygget. Dette vedtaket er gyldig i tre år fra vedtaksdato, se vedlegg.

Eiendommen ligger på ei øy for seg selv. Naboenes interesser anses derfor ikke berørt av endringen.

Tidligere tegninger og situasjonsplan mottatt 28.09.2018 erstattes av tilsvarende mottatt 25.08.2021 og 13.10.2021.

Endringstiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Kommunalområde
Byggesaksbehandling

Telefon
38 07 50 00

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

**Saksbehandlers
telefonnummer:**
97990346

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Tidligere gitt tillatelse:

Tillatelse i ett-trinn og dispensasjon ble gitt 20.12.2018.

Søknaden:

Det søkes om endret plassering og utforming av tilbygg som det er gitt tillatelse til 20.12.2018 i Søgne kommune, Ephorte saks nr. 2016/2172. Tilbygget i forrige tillatelse hadde et bruksareal på 23,9 m² BRA. Det endrede tilbygget vil bli redusert i størrelse i forhold til dette og få et bebygd areal på 24,2 m² BYA. En bod på 5,4 m² BYA skal rives. Den totale utvidelsen blir da på 18,8 m² BYA. Endringen anses å være innenfor allerede gitt dispensasjon, som utløper 20.12.2021.

Vilkåret i dispensasjonen gjelder fortsatt:

- Utedoen på den nordlige delen av øya må fjernes.

Spesielle forhold:

Det vises til hovedvedtaket.

Forholdet til naturmangfoldloven:

Det vises til hovedvedtaket.

Gjeldende plangrunnlag:

Det vises til hovedvedtaket.

Estetiske krav:

Plan og bygg har lagt tegninger og beskrivelse mottatt 25.08.2021 til grunn for sin vurdering. Tiltaket tilfredsstiller etter plan og byggs skjønn, rimelige skjønnhetshensyn i samsvar med sin funksjon, både i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Beliggenhet og høydeplassering:

Tilbygget må plasseres som vist i endringssøknaden.

Tiltaket krever ikke påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tilbygget plasseres som vist i søknaden.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med denne tillatelsen, samt alle bestemmelser gitt i -, og i medhold av plan- og bygningsloven.

Uttalelse/godkjenning fra annen myndighet:

Det vises til hovedvedtaket.

Dispensasjoner:

Det vises til hovedvedtaket.

Ferdigstillelse:

Før tilbygget kan tas i bruk skal det foreligge ferdigattest, jf pbl. § 21-10 og SAK10 § 8-1. Når arbeidene er ferdig utført må vedlagte skjema fylles ut og innsendes til adresse: Plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland, sammen med «som bygget»- tegninger. Husk å oppgi saksnr. Det å ta søknadspliktige tiltak i bruk uten ferdigattest kan medføre overtredelsesgebyr, jf. pbl § 32-8 punkt d. Dersom tiltaket inneholder våtrom skal det også sendes inn godkjent ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg.

Er tiltaket endret utover gitt tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av plan og bygg, byggesaksavdelingen, før de gjennomføres.

Tilsyn:

Kommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven drive tilsyn i byggesaker. Denne type bygg er prioritert med hensyn til tilsyn og det bør derfor påregnes at den kan bli foretatt tilsyn i ett eller flere områder innenfor tiltaket.

Gebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 01.01.2021, og betalingssatser for kartgebyr datert 01.01.2021.

Følgende gebyr skal betales:

Beskrivelse	Varenr.	Beløp
Søknad om endring	5077	6 100
Totalt gebyr å betale		6 100

Gebyr ettersendes tiltakshaver.

Gyldighet:

Vedtak om endringstillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato for opprinnelig tillatelse. Etter den tid faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven [§ 21-9](#).

Dersom tiltaket er påbegynt utført, faller igangsettingstillatelser og tilhørende rammetillatelse bort dersom tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven [§ 21-9](#).

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven [§ 1-9](#) og forvaltningsloven [§ 28](#). Se vedlagte orientering.

Med hilsen

Bjørn Holme
Saksbehandler

Gudveig Tønnesøl Dalaker
Avdelingsleder byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:

EndringsSøknadIsaksen.pdf
Plantegning1_100.pdf
Plantegning1_50.pdf
Tidligere gitt dispensasjon 984898.DOCX (3)
5167-soknad-om-ferdigattest-2020 (2)

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I AGDER

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra departementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang, hvem kan klage?

Vedtak om tillatelse eller avslag på søknad er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarlig søker/tiltakshaver og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Noen klager fra nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytningen til byggesaken har for fjern betydning. Dersom man har en annen tilknytning til saken, må det avgjøres i hvert tilfelle om vedkommende har klagerett.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan og bygg, Postboks 4, 4685 Nodeland

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller du endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

Retten til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir

endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.